



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025

№ 288-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 264:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2026:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2022 № 169-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2023 № 243-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2022 № 169-р».

5.3. Пункт 12 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 № 94-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 328-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2022 № 169-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 288-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 599,23	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 020,92	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	3 020,92	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	3 374,58	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	3 298,68	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	3 298,68	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2029 года	3 298,68	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2029 года	3 510,80	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2030 года	3 510,80	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2030 года	3 562,70	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 171,06	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 685,52	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2027 года	3 685,52	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2027 года	4 116,99	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2028 года	4 024,39	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2028 года	4 024,39	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2029 года	4 024,39	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2029 года	4 283,18	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2030 года	4 283,18	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2030 года	4 346,49	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 288-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к распоряжению

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 19.12.2025 № 288-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026-2030 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг в.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2026 год	108 197,76	1%	151,63	1,57	4,80	-
		2027 год			151,63	1,57	4,80	-
		2028 год			151,63	1,57	4,80	-
		2029 год			151,63	1,57	4,80	-
		2030 год			151,63	1,57	4,80	-