ДОГОВОР

на подключение к системе теплоснабжения

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны, и

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Кудрявцева Олега Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения и подключить объект капитального строительства Заявителя (далее по тексту – Услуга) к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объектов капитального строительства к подключению и внести плату за подключение.

1.2. Услуга по подключению оказывается Исполнителем в отношении объекта капитального строительства Заявителя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить Услугу Исполнителя.

Общая согласованная тепловая нагрузка с учетом ГВС макс. час по Объекту в пределах **\_\_\_\_** Гкал/час.

1.3. Точка подключения: в соответствии с Условиями подключения.

1.4. Условия подключения – неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотреблениям, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.). Условия подключения, определенные Исполнителем, оформляются приложением к Договору (Приложение №1). При расторжении Договора (прекращении его действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения Договора (прекращения его действия).

1. **Обязанности Сторон**

**2.1. Права и обязанности Исполнителя:**

2.1.1. Исполнитель обязан подключить Объект Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя в точке подключения, указанной в п.1.3. настоящего Договора путем выполнения соответствующих мероприятий.

2.1.2. В случае получения письменного уведомления от Заявителя, согласно п.2.2.3 Договора, Исполнитель обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней направить в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор.

2.1.3. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем Условий подключения в течение 1 (одного) месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии и, при отсутствии замечаний, составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложением №1 «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» Постановления Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787 (далее по тексту – Акт о готовности).

2.1.4. В случае несоответствия характеристик теплопотребляющих установок Заявителя Условиям подключения, препятствующих завершению подключения Объекта Заявителя, Исполнитель направляет Заявителю в течение 10 (Десяти) рабочих дней заключение о несоответствии характеристик теплопотребляющих установок Заявителя выданным Условиям подключения и предложения по их устранению, а также Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор, если такие изменения не влекут необходимости внесения изменений в созданную Исполнителем систему теплоснабжения в ходе выполнения мероприятий по Договору.

Заявитель обязуется устранить несоответствия теплопотребляющих установок Заявителя выданным Условиям подключения, препятствующих завершению подключения Объекта Заявителя, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней, если иное не будет установлено соглашением Сторон, и предъявить энергоустановку Исполнителю повторно.

2.1.5. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента выдачи Заявителю Акта о готовности и осуществления Исполнителем фактического подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя, Исполнитель направляет в адрес Заявителя Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя в соответствии с Приложением №2 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения» Постановления Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787 (далее по тексту – Акт о подключении). Акт о подключении Исполнителя составляется в отношении каждого Объекта. С момента подписания указанного акта, услуга по подключению Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя по настоящему Договору считается оказанной, а Исполнитель считается исполнившим свои обязательства в части подключения Объекта к системе теплоснабжения по Договору.

2.1.6. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по Договору, на соответствующий период задержки в случаях:

* нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 Договора;
* если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку выполнения Заявителем Условий подключения.

2.1.7. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по Договору.

2.1.8. Исполнитель обязан рассмотреть проектную документацию, предоставленную Заявителем в соответствии с п.п. 2.2.2 Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней и согласовать ее либо предоставить Заявителю мотивированный отказ от ее согласования.

**2.2. Права и обязанности Заявителя:**

2.2.1. Заявитель обязан внести плату за подключение в соответствии с разделом 3 Договора.

2.2.2. Заявитель обязан представить Исполнителю на рассмотрение проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.

2.2.3. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя в случае изменения условий, предусмотренных п.п. 1.2, 4.2. Договора.

2.2.4. Заявитель обязан в течение 15 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем, в соответствии с п.п. 2.1.2, 2.1.4 Договора, проекта дополнительного соглашения подписать его и направить (передать) его Исполнителю, либо представить мотивированный отказ от его подписания.

2.2.5. Заявитель обязан в сроки, установленные разделом 4 Договора, выполнить мероприятия (в том числе, технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):

- теплопотребляющие энергоустановки Объекта и иное оборудование (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.), необходимые для подключения.

2.2.6. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со своей стороны.

2.2.7. Заявитель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения рассмотреть его и, при отсутствии замечаний, подписать. При наличии замечаний к акту, указанного в настоящем пункте, Заявитель направляет в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания соответствующего акта.

2.2.8. Заявитель обязан, после подписания Акта о подключении, в течение срока действия Условий подключения, совместно с Исполнителем, выполнить мероприятия, необходимые для ввода теплопотребляющих установок в постоянную эксплуатацию в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

2.2.9. Акт об оказании Услуги по Договору подписывается Сторонами на основании подписанного Акта о подключении.

2.2.10. После подписания Акта подключения, Исполнитель составляет и направляет в адрес Заявителя Акт об оказании Услуги. Заявитель обязан рассмотреть Акт об оказании услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней и подписать его либо предоставить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от его подписания.

1. **Плата за подключение и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. №\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей/Гкал/час**, без НДС (20%) – 254 руб. (далее - Плата за подключение).

Общая Стоимость Услуг Исполнителя составляет: **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)**, НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб., рассчитанная как произведение Общей согласованнойтепловой нагрузки по всем Объектам **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час и Платы за подключение.

3.2. Порядок оплаты по настоящему Договору определяется Графиком платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.3. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.

3.4. Плата по настоящему Договору может быть произведена любым не запрещенным законодательством способом.

3.5. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

1. **Сроки выполнения мероприятий по подключению**

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента заключения Договора и оплаты первого авансового платежа, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязан выполнить необходимые мероприятия и действия по подготовке системы теплоснабжения и подключить Объект Заявителя, а Заявитель обязан выполнить мероприятия по подготовке к подключению теплопотребляющих установок Объекта **в срок до «\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.**

4.3. Услуга Исполнителя по подключению каждого Объекта считается оказанной Исполнителем в случае, если к срокам, указанным в п. 4.2 Договора, обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность к подключению существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (п.п. 2.2.5 настоящего Договора). В этом случае Сторонами подписывается Акт о технической возможности подключения объекта капитального строительства, который оформляется в соответствие с приложением к Договору (Приложение №4) (далее по тексту – Акт о технической возможности подключения). С момента подписания Акта о технической возможности подключения, Исполнитель считает надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по подключению объекта Заявителя к своей системе теплоснабжения. На момент подписания Акта о технической возможности подключения, стоимость услуг Исполнителя должна быть полностью оплачена.

4.4. По факту оказания Услуги по подключению каждого Объекта, указанного в п. 1.2 Договора, Стороны подписывают Акт о подключении к системе теплоснабжения в отношении Объекта. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении всех Объектов подключения, входящих в соответствующий этап подключения, направляет Заявителю Акт об оказании услуги по подключения.

4.5. Услуга может быть оказана досрочно при условии согласия Сторон и исполнения Сторонами обязательств по Договору.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение Исполнителем сроков выполнения мероприятий по настоящему договору, Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы, указанной в разделе 3 Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны согласовали, что по денежным обязательствам, возникшим при исполнении настоящего Договора, проценты, предусмотренные ст. 317.1. ГК РФ, не начисляются.

1. **Изменение и расторжение Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения Договора, за исключением изменений реквизитов Сторон, считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

В случае изменения реквизитов юридического лица, в том числе банковских, налоговых, изменения юридического адреса, наименования юридического лица и иных реквизитов, Сторона, изменившая реквизиты, обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента произведенных изменений. Уведомление может быть направлено по факсу или электронной почте с последующем предоставлением в адрес уведомляемой Стороны оригинала письма о смене реквизитов. При нарушении данного условия, все неблагоприятные последствия, связанные с несвоевременным уведомлением, несет Сторона, изменившая реквизиты юридического лица.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных Договором, а также на основании решения суда в случаях, установленных законом.

6.4. Заявитель вправе по своей инициативе при соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора только при нарушении Исполнителем сроков оказания услуг более чем на 3 месяца. О прекращении Договора в связи с односторонним отказом от его исполнения Заявитель обязан известить Исполнителя не менее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

6.5. При одностороннем отказе Заявителя от исполнения Договора, в соответствии с п.6.4. Договора, Исполнитель возвращает Заявителю полученные денежные средства по Договору, исключая фактически понесенные Исполнителем и документально подтвержденные расходы на исполнение мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

1. **Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий 15 (Пятнадцать) календарных дней. При недостижении Сторонами согласия, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **Действие Договора, его прекращение и прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным Договором или законодательством РФ.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, неурегулированном Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации

8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

1. **Приложения**

9.1. Приложение № 1 - Условия подключения.

9.2. Приложение № 2 - Мероприятия, необходимые для ввода теплопотребляющих установок в постоянную эксплуатацию.

9.3. Приложение № 3- График платежей.

9.4. Приложение № 4 – Акт о технической возможности подключения объекта капитального строительства.

1. **Реквизиты Сторон**

**«Исполнитель»**

**«Заявитель»**

**11. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От** **Заявителя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От Исполнителя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |